



**ANEKS nr 1 DO UMOWY OZE.../..... /2020
DOTYCZĄCEJ WARUNKÓW I ZOBOWIĄZAŃ ZWIĄZANYCH Z MONTAŻEM I EKSPLOATACJĄ INSTALACJI OZE**

zawarty w dniu w Lelowie, pomiędzy:

Gminą Lelów z siedzibą: ul. Szczekocińska 18, 42-235 Lelów,
NIP 9492172992, REGON 151398089, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Lelów – Krzysztofa Molendę
przy kontrasygnacie Skarbnika – Wiesławy Lipowicz

zwanym w dalszej treści umowy „**Gminą**”, a:

1. Panem/Panią* zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)
legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer
wydanym przez, PESEL
2. Panem/Panią* zamieszkałym/ą
(imię i nazwisko) (miejscowość, kod, ulica, nr domu)
legitymującym/ą się dowodem osobistym seria i numer
wydanym przez, PESEL

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „**Mieszkańcem**”,

o następującej treści:

§ 1.

Niniejszym aneksem **Strony zmieniają postanowienia Umowy OZE.../..... /2020** zawartej w dniu2020r. w Lelowie w ten sposób, że od dnia podpisania aneksu nadają wskazanym niżej przepisom następujące brzmienie:

1) §2 ust. 2. Otrzymuje brzmienie:

„2.Instalacja OZE, o której mowa w Umowie, charakteryzuje się następującymi parametrami¹:

- 1) Instalacja fotowoltaiczna o mocy ___ kW zainstalowana na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ___ m² /budynku gospodarczym/gruncie;
- 2) instalacja kolektorów słonecznych płaskich o mocy ___kW zainstalowana na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ___ m² /budynku gospodarczym/gruncie;
- 3) instalacja pompy ciepła powietrznej c.w.u. o mocy ___kW, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ___ m² /budynku gospodarczym/gruncie
- 4) instalacja pompy ciepła powietrznej co. i c.w.u o mocy ___kW na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ___ m² /budynku gospodarczym/gruncie;
- 5) instalacja kotła pelletowego o mocy ___kW, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni ___m² /budynku gospodarczym.

2) §3 ust.1 pkt 4) otrzymuje brzmienie

4) jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym, uprawnionym do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym, znajdującą się przy ulicy, zabudowana budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr, na potwierdzenie czego składa jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej/wydruk z ksiąg wieczystych wygenerowany z systemu https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości lub inny dokument, z którego jednoznacznie wynika prawo własności lub użytkowania wieczystego do ww. nieruchomości.

* W przypadku współwłasności proszę podać dane wszystkich współwłaścicieli.

¹ Niepotrzebne usunąć



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

3) §3 ust.1 pkt 8) otrzymuje brzmienie:

„8) stan techniczny budynku, o którym mowa w pkt.4) jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji OZE tj.: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada doprowadzoną instalację ciepłej i zimnej wody, instalację centralnego ogrzewania a w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu”.

4) §3 ust.1 pkt 11) otrzymuje brzmienie:

„11) oddaje Gminie w użyczenie na okres trwania niniejszej umowy część nieruchomości, o której mowa w pkt 4) tj. część dachu lub elewacji lub budynku gospodarczego lub gruntu lub tarasu oraz część wewnętrzną budynku, o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji OZE i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację projektu o którym mowa w § 2. Okres użyczenia następuje od dnia podpisania umowy do upływu okresu trwałości projektu. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu użyczenie części nieruchomości ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu okresu trwałości projektu. Użyczenie kończy się wraz z dniem zakończenia okresu trwałości i nie wymaga w tym zakresie potwierdzenia odrębnym dokumentem”.

5) W §3 ust.1 pkt 12)

„12) wyraża zgodę na udostępnienie Gminie lub osobom przez nią wskazanym, części nieruchomości określonej w pkt. 4) w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, Mieszkaniec zapewni dostęp Gminie lub osobom przez nią wskazanym, do zainstalowanych urządzeń”.

6) W § 3 ust. 1 po pkt. 12 dodaje się punkt 13):

„13) spełnia wymogi i kryteria dostępu określone w Regulaminie naboru i realizacji projektu”.

7) §3 ust.2 pkt 5) otrzymuje brzmienie:

„5) zabezpieczy realizację serwisu i wymaganych przeglądów instalacji objętych projektem w okresie trwałości projektu”;

8) §3 ust.2 pkt 6) otrzymuje brzmienie:

„6) zapewni ubezpieczenie wykonanych zestawów instalacji objętych projektem niezwłocznie po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania przez cały okres trwałości projektu, tj.: 5 lat od daty płatności końcowej na rzecz beneficjenta i będzie ponosić koszty związane z tym ubezpieczeniem. Po zakończeniu tego okresu koszty ubezpieczenia zestawu instalacji ponosić będzie Mieszkaniec”.

9) §3 ust.2 pkt 7) otrzymuje brzmienie:

„7) zapewnia, że będzie używać użyczonej części nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem”;

10) §3 ust.2 pkt 9) otrzymuje brzmienie:

„9) po zakończeniu okresu użyczenia, zwróci części użyczonej nieruchomości bez dodatkowego wezwania ze strony Mieszkańca, co zostanie stwierdzone protokołem zwrotu, jednakże Gmina nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Mieszkańca lub czynników niezależnych od Gminy. Protokół zwrotu, o którym mowa wyżej zostanie przesłany Mieszkańcowi za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z zastosowaniem zasad jak dla doręczeń administracyjnych”.

11) §4 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Mieszkaniec jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Gminy o zbyciu nieruchomości, na której jest położony budynek, jeżeli zbycie to nastąpi w okresie od podpisania umowy do końca upływu okresu trwałości Projektu. Mieszkaniec jest zobowiązany do zapewnienia poprzez stosowny zapis w akcie notarialnym przejęcia przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, a Gmina jest zobowiązana umożliwić takie przejęcie praw i obowiązków. Koszt aktu notarialnego nie obciąża Gminy”.

12) §4 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W przypadku, gdy nabywca nieruchomości, o którym mowa w ust. 6, nie przejmie wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy, Mieszkaniec zobowiązany jest zwrócić otrzymane dofinansowanie do kosztu wykonania instalacji pokryte ze środków europejskich z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 wraz z odsetkami jak dla zaległości podatkowych, liczonych od dnia przekazania instalacji do użytkowania do dnia zbycia nieruchomości tj. daty aktu notarialnego”.



13) §5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Gmina zapewni wykonanie przez wybranego wykonawcę na nieruchomości Mieszkańca kompletnej instalacji OZE i przekazanie jej do użytkowania zgodnie z jej przeznaczeniem na okres trwania niniejszej umowy, o którym mowa w § 7 umowy. Na okoliczność przekazania spisany zostanie protokół odbioru i przekazania instalacji do użytkowania podpisany przez przedstawiciela wykonawcy instalacji, przedstawiciela Gminy i Mieszkańca”.

14) §5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Po dokonaniu rozruchu technologicznego danej instalacji OZE i przekazaniu do użytkowania Mieszkaniec zostanie przeszkolony w zakresie obsługi i otrzyma od Wykonawcy robót instrukcje obsługi”.

15) §5 ust. 4, w tym punkty od 1 do 5) otrzymują brzmienie:

„4. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu/zamontowaniu instalacji OZE przez cały okres trwałości projektu do:

- 1) eksploatacji - korzystania z zamontowanej instalacji w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i które to wskaźniki podlegają kontroli oraz monitorowaniu;
- 2) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom kontroli poprawności eksploatacji i inwentaryzacji instalacji OZE;
- 3) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru;
- 4) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej z liczników ciepła, sterowników, inwerterów lub składania corocznych informacji o ilości wytworzonego ciepła lub energii elektrycznej Gminie;
- 5) niedokonywania żadnych zmian i modyfikacji w zamontowanej instalacji”.

16) § 5 ust. 4 po pkt. 5 dodaje się punkty 6) i 7):

- 6) eksploatacji zgodnie z zaleceniami określonymi przez producenta otrzymanymi łącznie z protokołem odbioru;
- 7) zapewnienia technicznych możliwości dokonywania odczytów/opomiarowania instalacji OZE”.

17) §5 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Każdy następca prawny Mieszkańca przejmuje wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki na nim ciążące pod rygorem zapisów zawartych w § 4 ust. 7 niniejszej umowy”.

18) §5 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Po upływie okresu trwania niniejszej umowy, kompletna instalacja OZE zostanie przekazana Mieszkańcowi na własność, przy czym Mieszkaniec nie będzie zobowiązany do dokonania dodatkowych opłat ponad wniesiony wkład własny, o którym mowa w §6 ust.3 i 4 niniejszej Umowy”.

19) W §5 po ust. 11 dodaje się ust.12:

„12. Gmina wyda właścicielowi nieruchomości dokument potwierdzający przeniesienie własności instalacji OZE za zwrotnym potwierdzeniem odbioru z zastosowaniem zasad jak dla doręczeń administracyjnych”.

20) §6 ust. 1 i 3 otrzymują brzmienie:

„1. Łączny koszt wykonania i montażu instalacji, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy wynosi złotych brutto. Instalacja będzie finansowana ze środków:

- 1) UE w kwocie nieprzekraczającej – złotych
 - 2) Mieszkańca w wysokości (wkład własny) – złotych
3. Mieszkaniec wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach wykonania i montażu instalacji, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości min. 15 % kosztu kwalifikowanego netto tj. :
- 1) w kwocie zł, kosztu niekwalifikowanego netto w kwocie oraz całość podatku VAT w wysokości 8%, tj. w kwocie złotych. Łącznie mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty wkładu własnego w kwocie zł brutto,
 - 2) w kwocie zł, kosztu niekwalifikowanego netto w kwocie oraz całość podatku VAT w wysokości 23%, tj. w kwocie złotych. Łącznie mieszkaniec zobowiązuje się do wpłaty wkładu własnego w kwocie zł brutto,²⁾.

21) §6 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Po podpisaniu niniejszego aneksu do umowy Mieszkaniec wniesie na konto przeznaczone dla celów rozliczenia finansowego Projektu przez Gminę wkład własny. O terminie wpłaty wkładu własnego Mieszkaniec zostanie zawiadomiony pisemnie przez Gminę”.

² Niepotrzebne usunąć



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

22) §8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1, pkt. 3 oraz 5-7 z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, zobowiązuje się on do sfinansowania pozostałych (poza swoim wkładem własnym określonym w §6 ust. 1 pkt 2) faktycznie poniesionych kosztów związanych z realizacją Projektu, w związku z montażem instalacji OZE na/w nieruchomości Mieszkańca. W przypadku rozwiązania umowy z powodu, o którym mowa w ust.1, pkt.4, Mieszkaniec zobowiązuje się do sfinansowania w 100 % faktycznie poniesionych kosztów związanych z realizacją Projektu, w związku z montażem instalacji OZE na/w nieruchomości Mieszkańca.

23) § 9 otrzymuje brzmienie:

„Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych- RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Lelów, Adres: ul. Szczekocińska 18, 42-235 Lelów; kontakt mailowy: wojt@lelow.pl, kontakt telefoniczny: 34 355-01-21.
2. Inspektorem danych osobowych jest mgr Katarzyna Macherzyńska; kontakt mailowy: kmacherzynska.iod@gmail.com.
3. Pani/ Pana dane osobowe przetwarzane będą w celach realizacji projektu partnerskiego pn. „Odnawialne źródła energii poprawą jakości środowiska naturalnego na terenie Gmin Partnerskich: Tarnowskie Góry, Gaszowice, Jejkowice, Lyski, Krupski Młyn, Kuźnia Raciborska, Nędza, Lelów, Psary, Sośnicowice, Tworóg" na podstawie art 6. ust. 1 lit. e RODO (wykonanie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi) oraz art. 6 ust. 1 lit. b RODO – dane niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
4. Dane osobowe mieszkańca będą przekazane do przetwarzania Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego 2014-2020, Ministerstwu Rozwoju oraz Wykonawcom wyłonionym w ramach projektu. Przekazanie danych może mieć również miejsce np. w sytuacji potrzeby konsultacji z podmiotem zewnętrznym, świadczącym usługi na rzecz Administratora – księgowym, doradcą podatkowym, adwokatem lub radcą prawnym, jak również w przypadku konieczności wykazania prawidłowości dokumentacji przed stosownymi publicznymi instytucjami kontrolnymi.
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z kategorią archiwalną A – nie będą niszczone.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Realizacja Państwa praw będzie uzależniona od podstawy prawnej przetwarzania Państwa danych.
8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Polsce jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres siedziby: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia wskazanego na wstępie.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem koniecznym dla wzięcia udziału w projekcie oraz podpisania umowy.
10. Decyzje podejmowane wobec Pani/ Pana i Pani/Pana danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie zastosujemy wobec nich profilowania.”
11. Dane nie będą przetwarzane poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.

§ 2.

Aneks wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

§ 3.

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 4.

Niniejszy aneks do umowy został sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Gmina Lelów

.....
Mieszkaniec

.....
Mieszkaniec